

РЕШЕНИЕ собственника помещения в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары,
ул. Анциферовская, дом 7, лит. А (далее – многоквартирный дом)
по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем
собрании собственников, проводимом в заочной форме

Номер помещения (квартиры или машиноместа)*	Доля в праве собственности на помещение** (квартиру или автостоянку)	Общая площадь помещения (квартиры или доли в праве собственности на автостоянку)

*На каждое помещение, находящееся в собственности (квартира, машиноместо), должно быть заполнено отдельное решение.

**При общей долевой собственности каждый собственник заполняет отдельное решение на свою долю. При общей совместной собственности заполняется одно решение

Собственник (и) помещения

ФИО (полностью) физического лица или наименование юр. лица

в лице

ФИО (полностью) представителя по доверенности либо законного представителя несовершеннолетнего собственника

Доверенность № _____ от _____

Нотариус _____

(приложить копию доверенности)

Свидетельство о праве собственности:

№ _____ дата выдачи _____

***При голосовании по каждому вопросу выберите только
один вариант ответа! Исправления в решении недопустимы!***

1. Процедурные вопросы: Избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии.

Председатель собрания: Булявичус М.В. – представитель ООО «КУБ-строй СПб»

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Секретарь собрания: Гурылева А.Н. – представитель ООО «КУБ-строй СПб»

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Счетная комиссия:

- Булявичус М.В. – представитель ООО «КУБ-строй СПб»
- Гурылева А.Н. – представитель ООО «КУБ-строй СПб»
- Плошкина Т.В. - собственник кв. №26

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

« ____ » _____ 2020 года Подпись _____ ФИО _____

2. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников, копий решений собственников и иных документов по общему собранию.

Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников, копии решений собственников и иных документов по общему собранию - офис ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417), расположенный по адресу: г. СПб, г. Пушкин, ул. Анциферовская д. 14, к.1, лит. Б, пом. 10-Н

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. Произвести ремонт трубопроводов системы ГВС в помещении котельной за счет средств текущего ремонта.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

4. Утверждение сметы на ремонтные работы трубопроводов системы ГВС в помещении котельной и подрядную организацию ООО «Современные Инженерные Системы-Сервис» (ИНН 7810098967).

1 Вариант

Утвердить смету (коммерческое предложение) в размере **237 079 руб. 63 коп.**¹ (материалы – ППР труба производства Чехия) и монтажные (ремонтные) работы по замене трубопроводов системы ГВС в помещении котельной и подрядную организацию ООО «Современные Инженерные Системы-Сервис» (ИНН 7810098967).

2. Вариант

Утвердить:

- Смету (коммерческое предложение) в размере **150 108 руб. 00 коп.**¹ – на монтажные (ремонтные) работы по замене трубопроводов системы ГВС в помещении котельной и подрядную организацию ООО «Современные Инженерные Системы-Сервис» (ИНН 7810098967).
- Счет на оплату №ЦБ-10321 от 18.08.2020 г. в размере **110 945 руб. 88 коп.** – на стоимость материалов (ППР труба производство – Германия). Поставщик ООО «Океан» (ИНН 7814718820).

Замена предлагаемого подрядчиком материала на более качественный.

Итоговая стоимость данного варианта – 261 053 руб. 88 коп.

¹ Сумма актуальна на 06.08.2020 г. и может быть незначительно изменена в зависимости от курса доллара/евро на момент закупки материалов.

«ЗА» 1 вариант	«ЗА» 2 вариант	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5. Утвердить с 01.10.2020 г. ежемесячную плату по статье «Содержание и ремонт газовой котельной» в размере **4 руб. 12 коп.**² за 1 кв.м. жилого/нежилого помещения (помещение автостоянки).

² Тариф может быть изменен при изменении стоимости (условий) договора на техническое обслуживание (ремонт) газовой котельной, но не чаще 1 раза в год.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»